



Gemeinde Hundwil
Kanton Appenzell Ausserrhoden

Projekt Nr. 040.3.006.04 / AM

13. September 2022

Gemeinderichtplan Süd Siedlung / Landschaft

1:10'000

Genehmigungsexemplar

Vom Gemeinderat erlassen am: 20. September 2022

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindegemeinschaft

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am: 20. Dezember 2022

Der Ratschreiber:

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt am: 01. Februar 2023

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindegemeinschaft

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Siedlung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplaninhalt	Text
		S 1.2	Potentielle Bauzonenreduktion
		S 1.2	Auszonungen gemäss kantonalen Vorgaben
		S 1.3	Arealentwicklungsgebiet
		S 1.3	Nutzung innerer Reserven
		S 1.3	Strukturerhaltungsgebiet
			Kernzone
		S 1.3	Kernzonenerweiterung
			Wohnzone
			Mischzone
		S 1.3	Langfristige Baumentwicklung für Wohn- und Mischzonen
			Gewerbezone
		S 4.1	Langfristige Baumentwicklung für Gewerbezone
			Öffentliche Bauten und Anlagen
		S 3.1	Langfristige Baumentwicklung für öffentliche Bauten und Anlagen
			Grünzone
			Intensiverholungszone
			Übriges Gemeindegebiet
			Deponiezone (Deponie Brennen)
		S 1.3	Potenzial Nutzungserhöhung
		S 1.4	Siedlungstrenngürtel
		S 1.4	Siedlungsbegrenzung
		S 3.1	Sondernutzungsplan
		S 5.1	Kulturobjekt
		S 5.1	Ortsbild von nationaler Bedeutung
		S 5.1	Ortsbild von kommunaler Bedeutung

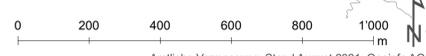
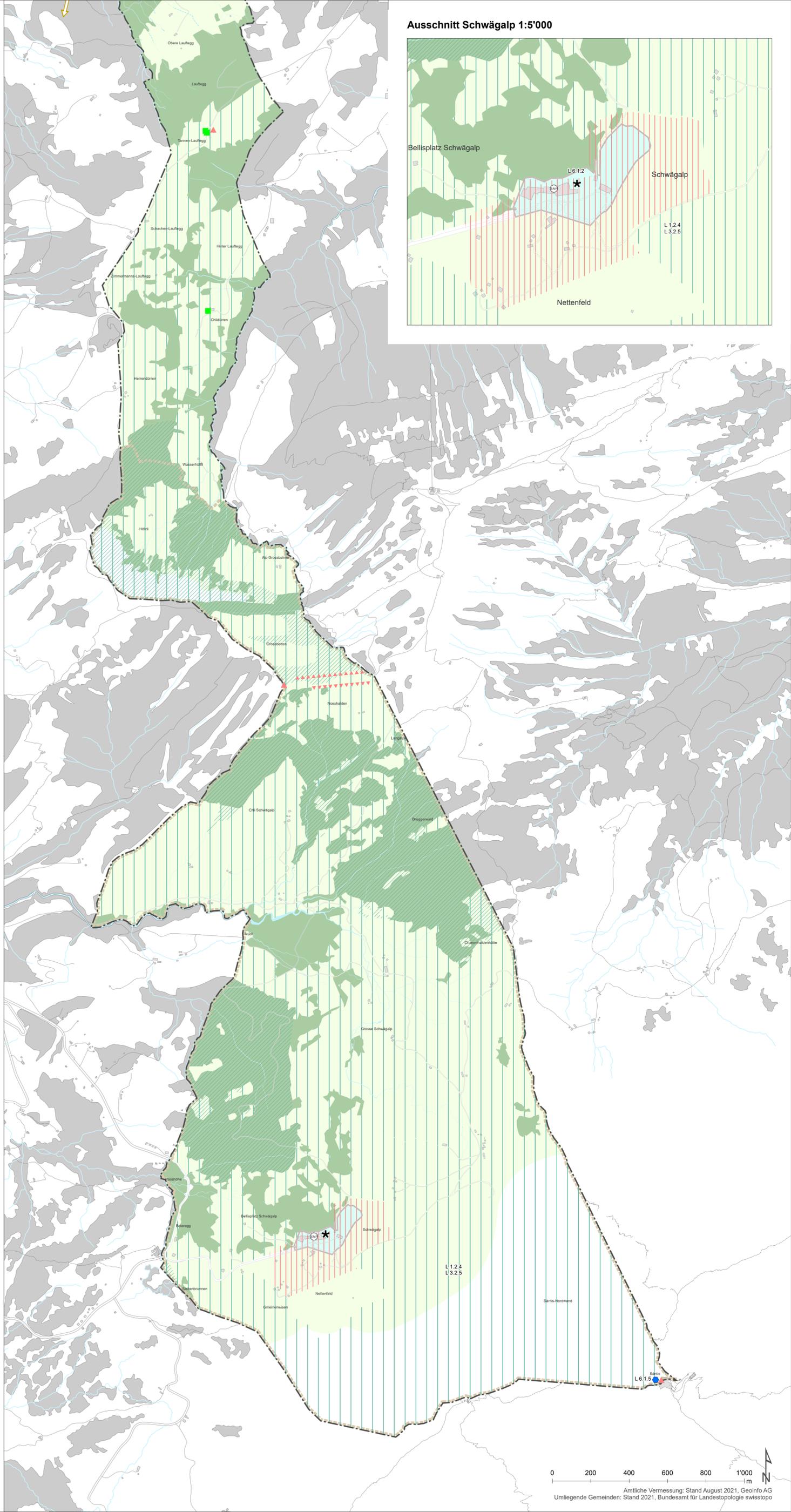
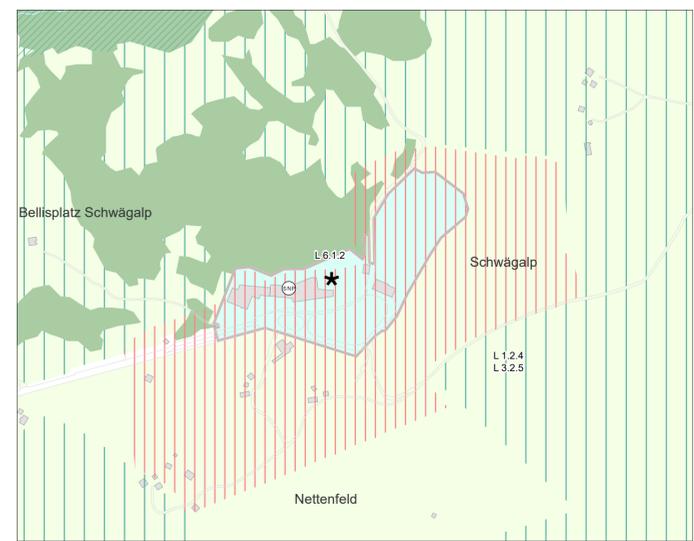
Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplaninhalt	Text
			Landwirtschaftsgebiet
		L 1.2	Potentiellies Erweiterungsgebiet für Landwirtschaftszone / Grünzone / Waldflächen
			Aussichtspunkt / Aussichtslage
		L 3.2	Übrige Naturobjekte
		L 3.2	Hecke von kantonalen Bedeutung
		L 3.2	Einzelbaum von kommunaler Bedeutung
		L 3.2	Hecke von kommunaler Bedeutung
		L 1.1	Fruchtfolgefläche
		L 3.2	Landschaftschutzgebiet
		L 3.2	Übriges Naturschutzgebiet
		L 3.2	BLN - Gebiet
		L 5.1	Überregionaler Wildtierkorridor
		L 6.1	Touristische Interessensgebiete
		L 6.1	Konflikt Tourismus und naturschützerische Anliegen

Hinweis

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplaninhalt	Text
			Baugebietsabgrenzung
			Wald
			Gewässer offen / eingedolt
			Gemeindegrenze

Ausschnitt Schwägälp 1:5'000



Ämliche Vermessung: Stand August 2021, Geoinfo AG
Umliegende Gemeinden: Stand 2021, Bundesamt für Landestopologie swisstopo