



13. September 2022

1:10'000

Genehmigungsexemplar

Vom Gemeinderat erlassen am: 20. September 2022
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindeschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am: 20. Dezember 2022
Der Ratschreiber:

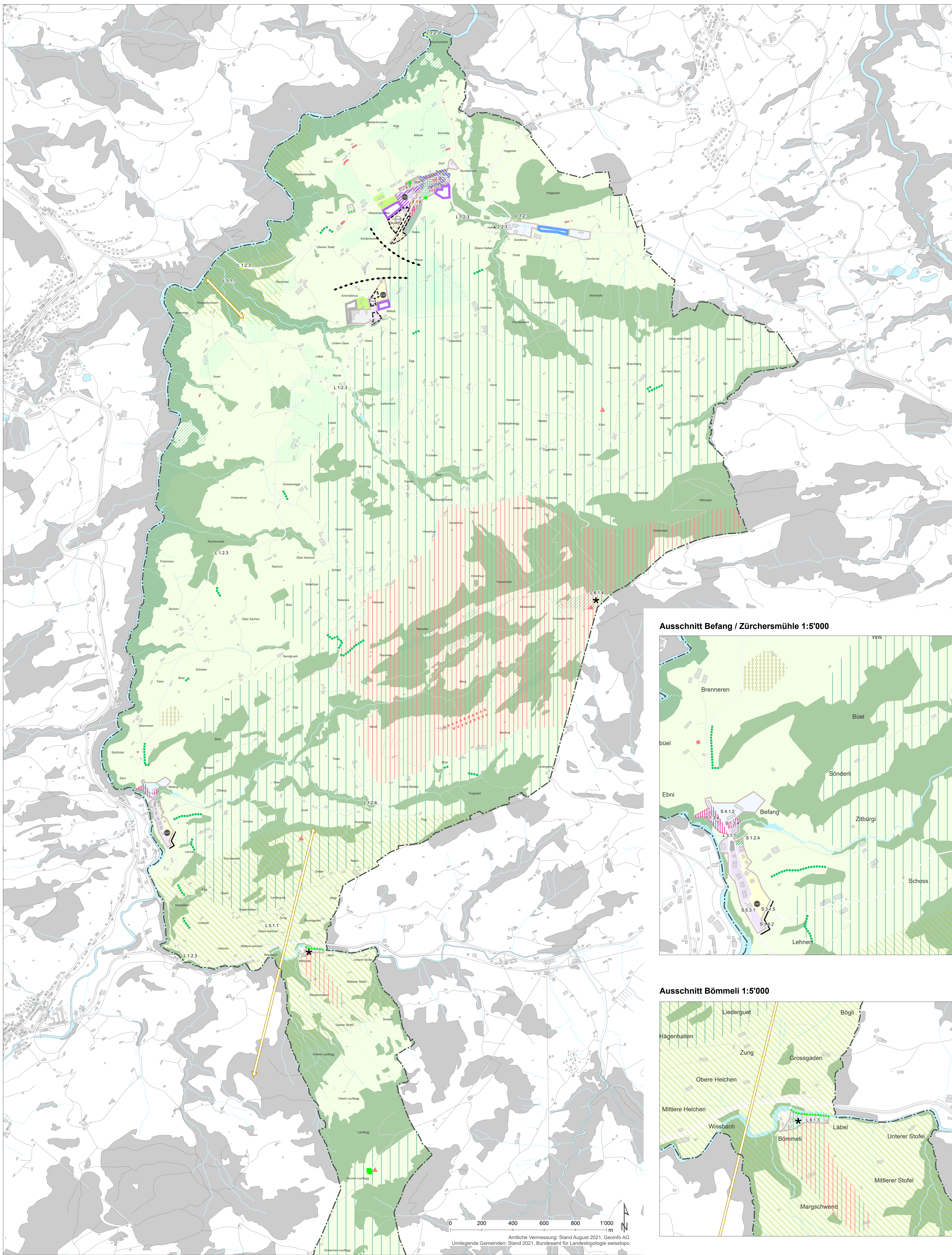
Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt am: 01. Februar 2023

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 82 62 | info@err.ch | www.err.ch

Kategorie	Stützpunkt	Kategorie	Stützpunkt
Siedlungsgebiet		S 1.2	Potentielle Bauzonenreduktion
		S 1.2	Auszonungen gemäss kantonalen Vorgaben
		S 1.3	Arealentwicklungsgebiet
		S 1.3	Nutzung innerer Reserven
		S 1.3	Strukturerhaltungsgebiet
			Kernzone
		S 1.3	Kernzonenerweiterung
			Wohnzone
			Mischzone
	Gewerbegebiet		S 1.3
			Gewerbezone
		S 4.1	Langfristige Bauentwicklung für Gewerbezone
			Öffentliche Bauten und Anlagen
		S 3.1	Langfristige Bauentwicklung für öffentliche Bauten und Anlagen
			Grünzone
			Intensivverholungszone
			Übriges Gemeindegebiet
			Deponiezone (Deponie Brennen)
Sonstige			S 1.3
		S 1.4	Siedlungstrenggürtel
		S 1.4	Siedlungsbegrenzung
		S 3.1	Sondernutzungsplan
		S 5.1	Kulturobjekt
		S 5.1	Ortsbild von nationaler Bedeutung
		S 5.1	Ortsbild von kommunaler Bedeutung

Abgrenzungssymbol	Benennung	Rechtscharakter
		Landschaftsgebiet
	L.1.2	Potenzielles Erweiterungsgebiet für Landschaftszone / Grünzone / Waldflächen
		Aussichtspunkt / Aussichtslage
	L.3.2	Übrige Naturobjekte
	L.3.2	Hecke von kantonomer Bedeutung
	L.3.2	Einzelbaum von kommunaler Bedeutung
	L.3.2	Hecke von kommunaler Bedeutung
	L.1.1	Fruchfolgefläche
	L.3.2	Landschaftsschutzgebiet
	L.3.2	Übriges Naturschutzgebiet
	L.3.2	BLN - Gebiet
	L.5.1	Überregionaler Wildtierkorridor
	L.6.1	Touristische Interessensgebiete
	L.6.1	Konflikt Tourismus und naturschützerische Anliegen

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplanmod.



The map shows the Büel river flowing through the landscape, with various settlements and landmarks labeled. Key locations include Brennenen, Büel, Ebnet, Befang, Ziltbürg, Schoss, and Lehen. The map also features a grid of coordinates and a scale bar.

Umliegende Gemeinden: Stand 2021, Bundesamt für Landestopologie swisstopo