



**GEMEINDE HUNDWIL**

# **Gebührentarif für das kommunale Baubewilligungsverfahren**



# GEMEINDE HUNDWIL

## Inhaltsverzeichnis

|  |          |
|--|----------|
| <b>I Allgemeines</b> .....   | <b>3</b> |
| Art. 1 Grundsatz.....  | 3        |
| Art. 2 Rechtliche Grundlagen .....                                 | 3        |
| Art. 3 Zweck und Geltungsbereich .....                             | 3        |
| <b>II Gebührentarif</b> .....                                      | <b>4</b> |
| Art. 4 Verfügungen und Entscheide im Baubewilligungsverfahren..... | 4        |
| <b>III Schlussbestimmungen</b> .....                               | <b>5</b> |
| Art. 5 Übergangsbestimmung.....                                    | 5        |
| Art. 6 Inkrafttreten und aufgehobenes Recht.....                   | 5        |



# GEMEINDE HUNDWIL

## I Allgemeines

### Art. 1 Grundsatz

Das Baubewilligungs- und Baukontrollverfahren soll die Verwaltungsrechnung nicht belasten. Das heisst, die anfallenden Gebühren müssen den entstehenden Aufwand decken. In der Gebührenfestlegung wird die Bedeutung des Geschäfts berücksichtigt sowie der durch die Eingabe verursachte Zeit- und Arbeitsaufwand. Die kommunale Baubewilligungsbehörde kann in besonderen Fällen eine Reduktion oder gar den Erlass von Gebühren beschliessen.

### Art. 2 Rechtliche Grundlagen

- a) Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG) (bGS 143.1)
- b) Gesetz über die Gebühren der Gemeinden; Art. 12 (bGS 153.2)
- c) Gesetz über die Raumplanung und das Baurecht (Baugesetz) (bGS 721.1)
- d) Energiegesetz (kEnG); Art. 21 (bGS 750.1)
- e) Baureglement der Gemeinde Hundwil

### Art. 3 Zweck und Geltungsbereich

<sup>1</sup> Dieser Gebührentarif regelt die Verfahrenskosten im Zusammenhang mit Baubewilligungs- und Baukontrollverfahren.

<sup>2</sup> In diesen Gebühren sind enthalten:

- übliche Aufwendungen bei der formellen und materiellen Prüfung des Baugesuchs inkl. Verwaltungsaufwendungen
- Behandlung in der Baubewilligungskommission
- Ausstellung der Bauentscheide
- Überwachung der Bauausführung durch ordentliche Baukontrollen
- Bauabnahme (Schnurgerüst, Rohbauabnahmen, Schlussabnahme)
- Gebühren der brandschutztechnischen Prüfung

<sup>3</sup> zusätzliche Leistungen

- Begehungen
- zusätzliche Kontrollen
- ausserordentliche Aufwände (nachträgliche Baugesuche, Projektänderungen etc.)

<sup>4</sup> Leistungen Dritter

Rechnungen für Leistungen Dritter werden der Bauherrschaft direkt verrechnet.

Es sind dies:

- kantonale Gebühren
- anfallende Kosten für Beizug von Fachpersonen resp. entsprechende Gutachten
- Vermessungsarbeiten durch den Geometer (Visier-, Schnurgerüstkontrolle etc.)
- Prüfung Energienachweise durch ein Ingenieurbüro
- Prüfung Kanalisationsgesuch und Nachführung der Kanalisationspläne
- Inseratkosten für die Bauausschreibung und Porti für Anstössermitteilungen (Bauanzeigen / Ausschreibung)
- Plan- und Gesuchskopien



# GEMEINDE HUNDWIL

- <sup>5</sup> Für Bauvorhaben, die einen übermässigen Arbeitsaufwand verursachen, können die Maximalbeträge verdoppelt werden. Zudem sind die einzelnen Positionen kumulierbar. Für Bauvorhaben, die in diesem Tarif nicht erwähnt sind, setzt die zuständige Behörde die Gebühr in analoger Anwendung dieses Gebührentarifs fest.
- <sup>6</sup> Die kommunale Baubehörde kann die Sicherstellung der Gebühren vor Ausstellung des Bauentscheids verlangen.

## II Gebührentarif

### Art. 4 Verfügungen und Entscheide im Baubewilligungsverfahren

#### <sup>1</sup> Wohnbauten

- |                     |     |          |     |     |          |
|---------------------|-----|----------|-----|-----|----------|
| a) Einfamilienhaus  | CHF | 1'000.-- | bis | CHF | 3'500.-- |
| b) Mehrfamilienhaus | CHF | 1'500.-- | bis | CHF | 5'000.-- |

#### <sup>2</sup> Gewerbe- und Industriebauten

- |                    |     |          |     |     |          |
|--------------------|-----|----------|-----|-----|----------|
| a) Industriebauten | CHF | 2'000.-- | bis | CHF | 5'000.-- |
| b) Gewerbebauten   | CHF | 2'000.-- | bis | CHF | 5'000.-- |

#### <sup>3</sup> Landwirtschaftliche Bauten

- |                                       |     |        |     |     |          |
|---------------------------------------|-----|--------|-----|-----|----------|
| a) Scheunen / Ställe                  | CHF | 500.-- | bis | CHF | 3'500.-- |
| b) Remisen                            | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |
| c) Silo, Jauchegrube, Mistplatte etc. | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |

#### <sup>4</sup> Verschiedene Bauvorhaben

- |  |     |        |     |     |          |
|--|-----|--------|-----|-----|----------|
| a) Umbauten im Innern / Nutzungsänderungen           | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'500.-- |
| b) Kleinbauten (<12 m <sup>2</sup> ) / Fahrnisbauten | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'500.-- |
| c) Anbauten / Erweiterungen                          | CHF | 300.-- | bis | CHF | 3'000.-- |
| d) Garagen / Carport                                 | CHF | 300.-- | bis | CHF | 600.--   |
| e) Abstellplätze / Parkplätze                        | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |
| f) Strassen / Zufahrten                              | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'000.-- |
| g) Stütz- und freistehende Mauern                    | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |
| h) Abträge, Aufschüttungen / Terrainveränderungen    | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'000.-- |
| i) Einfriedungen                                     | CHF | 300.-- | bis | CHF | 500.--   |
| j) Fassadenänderungen / Balkon                       | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'000.-- |
| k) Reklamen (beleuchtet / unbeleuchtet)              | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |
| l) Parabolspiegel / Antennen                         | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |
| m) Werkleitungen                                     | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'000.-- |

#### <sup>5</sup> energietechnische Anlagen

- |   |     |        |     |     |          |
|---|-----|--------|-----|-----|----------|
| a) Heizungen / Kaminanlagen   | CHF | 300.-- | bis | CHF | 1'000.-- |
| b) Solaranlagen (thermisch / Photovoltaik), sofern nicht bewilligungsfrei / 50% Gebührenreduktion | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'000.-- |
| c) Spezielle Einrichtungen  | CHF | 300.-- | bis | CHF | 2'000.-- |



# GEMEINDE HUNDWIL

## <sup>6</sup> *Diverses*

|    |   |     |        |     |        |          |
|----|---|-----|--------|-----|--------|----------|
| a) | Bauermittlung / Bauanfragen                                       | CHF | 300.-- | bis | CHF    | 2'000.-- |
| b) | Projekt- und Planänderungen                                       | CHF | 300.-- | bis | CHF    | 1'000.-- |
| c) | Verlängerung Baubewilligung                                       | CHF | 100.-- | bis | CHF    | 300.--   |
| d) | Abbruchbewilligung  | CHF | 300.-- | bis | CHF    | 1'000.-- |
| e) | Baustopp  | CHF | 300.-- | bis | CHF    | 1'000.-- |
| f) | Ausserordentliche Baukontrollen<br>und Beratungen / Sitzungen BBK | CHF | 100.-- | pro | Stunde |          |
| g) | Einsprachebehandlung  | CHF | 100.-- | pro | Stunde |          |
| h) | Kontrolle Energienachweis   | CHF | 100.-- | pro | Stunde |          |

## <sup>7</sup> *Rückzug und Ablehnung*

Wird ein Gesuch vor der Erteilung der Baubewilligung zurückgezogen oder muss das Gesuch abgelehnt werden, wird der Aufwand in Rechnung gestellt. Diese Gebühr wird nach effektivem Aufwand berechnet. Sie darf aber maximal 50% der Gebühren betragen.

## III Schlussbestimmungen

### **Art. 5 Übergangsbestimmung**

Der neue Gebührentarif ist für alle zu fällenden Bauentscheide anzuwenden. Für alle bei Inkrafttreten hängigen Verfahren wird der alte Tarif angewandt.

### **Art. 6 Inkrafttreten und aufgehobenes Recht**

<sup>1</sup> Dieser Gebührentarif tritt mit Genehmigung durch den Gemeinderat Hundwil per 01. April 2025 in Kraft. Er ersetzt den Tarif vom 24. April 2012.

<sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten sind der Gebührentarif der Gemeinde Hundwil vom

Hundwil, 18. März 2025

Der Gemeinderat